

令和4年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

都民住宅受託業務					
1 事業(施設)名	【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 令和4年度都民住宅に係る業務委託				
2 事業(施設)概要	都民住宅の収入認定業務及び指定法人管理型都民住宅の入居者募集・入居資格審査業務 【都との特命随意契約等の概要】 都民住宅の収入認定並びに指定法人管理型都民住宅の入居者募集(あき家待機者募集)、入居資格審査を実施する。				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち都民住宅受託業務			
営業利益	10,817,336	△ 8,185			
営業収益	126,637,847	17,180			
うち 都からの委託料	55,930,002	17,180	【特命随意契約等案件】 金額 17,180千円		
営業費用	115,820,511	25,365			
売上原価	113,716,462	22,066			
うち人件費	8,156,332	11,326			
販売費・一般管理費	2,104,050	3,299			
うち人件費	1,509,784	2,117			
営業外利益	△ 347,937	-			
営業外収益	16,460	-			
営業外費用	364,397	-			
経常利益	10,469,399	-			
特別利益	△ 3,189,396	-			
法人税等	-	-			
当期利益	7,280,003	-			
資産(期首残高)	1,211,623,832	-			
当期増加額	-	-			
うち 都からの補助金等	-	-			
当期減少額	-	-			
資産(期末残高)	1,208,978,390	-			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	令和4年度 東京都施行型都民住宅両国シテイコアほか1団地総合管理(管理員業務)及び清掃業務委託	(株)アビック 東京統括支店	16,561,891
2	競争契約	委託	東京都施行型都民住宅入居者募集案内等の印刷作成及び配送業務委託(先着順募集)	アライ印刷株式会社	1,256,145
3	特定契約	委託	令和5年度 法人管理型都民住宅データベースシステムの運用保守業務委託	(株)PUC	3,861,000
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち250万円以上の契約】					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
1	委託	令和5年度 法人管理型都民住宅データベースシステムの運用保守業務委託	(株)PUC	3,861,000	
特命理由					
システム開発事業者と既存システムに係る仕様変更または運用保守の契約を締結するため					

※各事業で契約が重複している場合があります。